



वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी

राजा उदय प्रताप मार्ग पन्ना लाल पार्क वाराणसी-221002

Ph: 0542-2283305/06, Fax: 0542-2283307, E-mail: vdavaranasi@gmail.com, Website: www.vdavns.com

वाराणसी विकास प्राधिकरण से सम्बन्धित दिनांक 22.09.2026 को वाराणसी शहर में प्रकाशित न्यूज पेपर, 'हिंदुस्तान', समाचार पत्र कटिंग का विवरण।

हिन्दुस्तान — दि० 22.09.2026

कल्लीपुर में वीडिए की महत्वाकांक्षी आवासीय परियोजना को मिलेगी गति, नवंबर में प्रधानमंत्री मोदी के हाथों लॉन्चिंग की तैयारी 'आनंद काशी' फेज वन को रेरा की मिली हरी झंडी

हि अच्छी खबर

वाराणसी, विशेष संवाददाता। कल्लीपुर में वीडिए की प्रस्तावित आवासीय परियोजना आनंद काशी-फेज वन को रेरा की अनुमति मिल गई है। राजातालाब तहसील के वाराणसी-प्रयागराज राष्ट्रीय मार्ग पर परियोजना को मूर्त रूप देने में वीडिए प्रशासन जुट गया है। नवंबर में प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी के हाथों परियोजना की लॉन्चिंग की तैयारी को जा रही है। यहां हजार लोगों से अधिक को प्लॉट और ग्रुप हाउसिंग में फ्लैट मिलेंगे।

प्राधिकरण 32 वर्षों के लम्बे इंतजार के बाद आवासीय परियोजना लाया है। इसके पूर्व 1994 में बड़ालालपुर में आवासीय परियोजनाएं शुरू की गई थीं। प्राधिकरण उपाध्यक्ष पूर्ण बोर ने बताया कि कल्लीपुर में 'आनंद काशी' टाउनशिप के नाम से लगभग 250 एकड़ क्षेत्रफल में आवासीय एवं



पूर्ण बोर • उपाध्यक्ष, वीडिए

■ वाराणसी-प्रयागराज हाइवे पर दो चरणों में प्रस्तावित है आवासीय परियोजना
■ 250 एकड़ में आवासीय और बहुउद्देशीय योजना का विकास शुरू हुआ

बहुउद्देशीय योजना विकसित होने का कार्य प्रारम्भ हो गया है। इस महत्वाकांक्षी परियोजना के पहले चरण में लगभग 150 एकड़ में विकास कार्य प्रस्तावित है। इसके लिए भूमि क्रय एवं लैंड पूलिंग के माध्यम से ली जा चुकी है। 135 एकड़ से अधिक भूमि का अधिग्रहण रजिस्ट्री जबकि लगभग 15



राजातालाब में वाराणसी-प्रयागराज हाइवे पर आनंद काशी टाउनशिप के फेज वन का प्रस्तावित मॉडल।

एकड़ भूमि लैंड पूलिंग से ली गई हैं। उन्होंने बताया कि पहले फेज की परियोजना करीब 1110 करोड़ रुपये की प्रस्तावित है। जमीन खरीद में ही किसानों को 550 करोड़ से अधिक का मुआवजा दिया जा चुका है।

वीडिए बगैर लॉन के तैयार कर रहा योजना : परियोजना पर आने

वाला खर्च विकास प्राधिकरण अपनी निधि से करेगा। इसमें किसी भी प्रकार का लोन नहीं लिया जा रहा है। यहां 80 से 100 फीट चौड़ी सड़कें एवं उच्चस्तरीय सुविधाएं उपलब्ध होंगी। परियोजना में काशी की प्राचीनता और आधुनिकता का समन्वय दिखेगा। परियोजना को स्मार्ट एवं फ्लेक्सिबल

शहरी प्रणाली के रूप में विकसित किया जाएगा। सौर ऊर्जा आधारित रूफटॉप सिस्टम, एलईडी स्ट्रीट लाइटिंग, स्मार्ट मोटरिंग प्रणाली, एसटीपी, दोहरी पाइपलाइन व्यवस्था, सतत उपयोगिता एवं कनेक्टिविटी निगरानी प्रणाली, स्मार्ट बिन, इंटीग्रेटेड डैशबोर्ड तथा एयर क्वालिटी सेंसर सुविधा रहेगी।

जल्द शुरू होगा पंजीकरण

आनंद काशी आवासीय योजना (फेज-1) में पंजीकरण जल्द शुरू होगा। पहले चरण में 4,56,398.69 वर्ग मीटर में विकास किया जा रहा है। कुल 1004 आवासीय प्लॉट, 3 ग्रुप हाउसिंग भूखंड, 108 व्यावसायिक भूखंड, कम्युनिटी सेंटर समेत अन्य सुविधाएं होंगी। आवासीय भूखंड 72 वर्ग मीटर, 162 वर्ग मीटर, 200 वर्ग मीटर एवं 288 वर्ग मीटर में विकसित हो रहे हैं। टाउनशिप में दो हेक्टेयर (4.94 एकड़) क्षेत्रफल में पार्क विकसित किया जा रहा है।

तीन गांवों की भूमि पर विकसित हो रही परियोजना

टाउनशिप में कल्लीपुर, गौर मयूकर और शाहपुर गांव शामिल हैं। ग्रीनफील्ड मिक्सड-यूज टाउनशिप के तौर पर विकसित किया गया यह प्रोजेक्ट पड़ोस, कमर्शियल जॉन, पब्लिक एरमिनीटीज, ग्रीन स्पेस और स्पोर्टिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर को एक कॉम्प्रेहेंसिव मास्टर प्लान है।

